

# Montara Water & Sanitary District

## Staying Ahead of our Local Community Needs

Montara Water and Sanitary District (MWSD) works every day to deliver water, garbage and sewer services for the residents of Montara and Moss Beach. Over 6,000 residents rely on our services for their homes and businesses.

June - July 2024

**News for You: Thinking of a Renovation or ADU? MWSD is Here to Help!; Annual Water Quality Report Available; Don't Flush Wipes!**

### Thinking of a Renovation or ADU? MWSD is Here to Help!

As your drinking water provider, MWSD works every day to ensure adequate water supply for the current and future needs of this community. This includes adequate water for fighting property fires.

Our independent public water system relies on local water supplies, wells, storage tanks and water mains to serve you. Reviewing proposed new construction and renovations for impacts to our community water system are an important part of what we do.

**If you are considering a renovation of your home or are looking at adding an Auxiliary Dwelling Unit (ADU), reach out to us and we can assist you.**

ADUs (or "granny units," "in-law units," and various other names) are smaller units built on the same property as, or attached to, an existing primary residence. Any secondary structure that provides independent facilities for living; sleeping; eating; cooking; and sanitation, may be considered an accessory dwelling unit.

All ADUs, both attached and detached, must be closely reviewed to determine adequate capacity and their potential for added burden of the ADU on the system, based on number of fixtures. An ADU or Junior ADU built within the proposed space of an existing single family residence or existing accessory structure is not subject to MWSD connection fees or capacity charges.

### Never Flush Wipes - Trash 'Em!

Wipes, paper towels and similar products can clog sewers and cause backups. Even wipes labeled "flushable" will interfere with sewage collection. Place wipes in the trash!

**Only flush toilet paper, pee and poop!**

### 2023 Consumer Confidence Report - Report On Water Quality 2023

Your 2023 Consumer Confidence Report (CCR) is now available online at

**[mwsd.montara.org/2023-water-quality](https://mwsd.montara.org/2023-water-quality)**

This report contains important information about your drinking water. If you would like a paper copy of the 2023 CCR mailed to you or would like to speak with someone about the report, please call (650) 728-3545 or contact Montara Water and Sanitary District at 8888 Cabrillo Hwy., Montara, CA 94037.

ADUs are an important new housing opportunity in California. Over the last four years, we have assisted over 20 property owners in building ADU or Junior ADUs.

Non-ADU renovations - depending on size - can require MWSD review of existing sewer, private fire and water laterals to confirm they can handle the new space and fixtures. We also check properties for private wells that aren't up to current water quality standards.

### Application Phases for Existing Customers: Renovations, ADUs

1. Determine Existing Service Needs
2. Application and Initial Fee Submittal
3. Engineering Review
4. Water and Private Fire Service Installation Bidding
5. Service Installation and Inspection

*If you are thinking about a renovation or adding an ADU, read MWSD's application online at [mwsd.montara.org](https://mwsd.montara.org), on the Documents & Links page.*

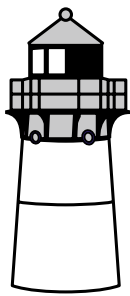
MWSD is committed to providing safe public access via ZOOM teleconference for our regularly scheduled public meetings.

**Board Meetings on the 1st and 3rd Thursday of each month at 7:30 p.m. at 8888 Cabrillo Highway, Montara.**

**Call: (650) 728-3545**

**Email: [info@mwsd.net](mailto:info@mwsd.net)**

**Visit: [mwsd.montara.org](https://mwsd.montara.org)**



# Montara Water & Sanitary District

## Un paso adelante de las necesidades de nuestra comunidad local

Montara Water and Sanitary District (MWSD) trabaja todos los días para brindar servicios de suministro de agua, recolección de basura y alcantarillado a los habitantes de Montara y Moss Beach. Más de 6,000 residentes dependen de nuestros servicios para sus hogares y empresas.

Junio – julio  
de 2024

**Novedades para usted: ¿Está considerando una remodelación o una unidad de vivienda accesoria? En MWSD estamos para servirle; Informe Anual de Calidad del Agua ya disponible; No deseche las toallitas húmedas en el WC**

### ¿Está considerando una remodelación o una unidad de vivienda accesoria? MWSD está a sus órdenes para ayudarle.

Como su proveedor de agua potable, en MWSD trabajamos día con día para garantizar el suministro adecuado de agua a fin de satisfacer las necesidades actuales y futuras de la comunidad. Esto incluye el agua necesaria para combatir los incendios en las propiedades.

Para atenderle, nuestro sistema público independiente de agua depende de los suministros locales de agua, pozos, tanques de almacenamiento y tuberías principales de agua. Revisar las propuestas de remodelaciones y nuevas construcciones para identificar su impacto en nuestro sistema comunitario de agua es parte importante de nuestro trabajo.

### Si está considerando una remodelación en su hogar o busca agregar una unidad de vivienda accesoria (ADU), póngase en contacto con nosotros, queremos ayudarle.

Las ADU (también llamadas “acesorias para adultos mayores”, “acesorias para la familia política”, etc.) son unidades habitacionales pequeñas que se construyen dentro de la misma propiedad o adosadas a una residencia principal. Toda estructura secundaria que proporcione instalaciones independientes para vivir, dormir, alimentarse o cocinar, con instalaciones sanitarias, puede considerarse una unidad de vivienda accesoria.

Todas las ADU, ya sean adosadas o no, deben revisarse cuidadosamente para determinar su capacidad óptima y su potencial de generar una carga adicional al sistema con base en el número instalaciones fijas. Una ADU o ADU junior, construida en el espacio originalmente pensado para una sola

**Informe de confianza del consumidor de 2023 - Informe sobre la calidad del agua de 2023**  
Su Informe de confianza del consumidor (CCR) de 2023 ya está disponible por Internet en [mwsd.montara.org/2023-water-quality](https://mwsd.montara.org/2023-water-quality)  
Este informe contiene información importante sobre el agua potable que usted consume. Si desea recibir por correo una copia impresa del CCR de 2023 o desea hablar con alguien sobre el informe, llame al (650) 728-3545 o póngase en contacto con el Montara Water and Sanitary District en 8888 Cabrillo Hwy, Montara, CA 94037.

residencia familiar o estructura accesoria previa, no está sujeta a cargos por conexión o capacidad por parte de MWSD.

Las ADU son una importante oportunidad nueva de vivienda en California. En los últimos cuatro años, hemos orientado a más de 20 dueños de propiedades para construir una ADU o ADU junior.

Las remodelaciones no relacionadas con una ADU, dependiendo de su magnitud, pueden requerir de una revisión por parte de MWSD para verificar los ramales privados de alcantarillado y contra incendios, y así confirmar si tienen la capacidad de dar servicio al nuevo espacio con sus instalaciones fijas. También podemos revisar las propiedades en busca de pozos privados que no cumplan con las normas vigentes de calidad del agua.

### Etapas para la presentación de solicitudes por parte de clientes actuales: Remodelaciones, ADU

1. Determinar las necesidades actuales de servicio
2. Presentación de solicitud y pago de cuota inicial
3. Revisión de ingeniería
4. Licitación para la instalación del servicio privado de agua y contra incendios
5. Instalación e inspección del servicio

*Si está pensando en renovar o agregar una ADU, lea la solicitud del MWSD en [mwsd.montara.org](https://mwsd.montara.org), en la página Documentos y enlaces.*

### Nunca deseche las toallitas húmedas en el WC, deséchelas en la basura

Las toallitas húmedas, las toallas de papel y otros productos similares pueden tapan la cañería y obstruir el alcantarillado. Incluso las toallitas húmedas comercializadas con la etiqueta “desechable en el WC” afectan el alcantarillado. Deseche las toallitas húmedas en la basura.

**Su WC está diseñado únicamente para desechar orina, heces y papel higiénico.**

MWSD tiene el compromiso de brindar un acceso seguro al público a nuestras reuniones públicas programadas regularmente a través de teleconferencias por ZOOM.

Las reuniones de la Junta tienen lugar el 1er y el 3er jueves de cada mes a las 7:30 p.m. en 8888 Cabrillo Highway, Montara.  
Llame al: (650) 728-3545      Email: [info@mwsd.net](mailto:info@mwsd.net)      Visite: [mwsd.montara.org](https://mwsd.montara.org)